



Résidence
Le Clos des Platanes

Pic Diffusion

Securiser ensemble votre avenir



Un petit havre de paix au coeur de la ville





Résidence
Le Clos des Platanes



Nos résidences ...

Un soin particulier consacré aux finitions. Des prestations de qualité sélectionnées pour apporter confort et sécurité. Un rapport qualité/prix optimal assurant la pérennité de l'investissement. Un emplacement privilégié : au centre ville.



Nos engagements ...

-  Garantir l'environnement de votre patrimoine
-  Garantir l'investissement de votre patrimoine
-  Garantir la qualité de votre patrimoine

... pour construire ensemble une vraie valeur patrimoniale

Site AGROPARC -
Eden Village - BP 1500 -
84916 AVIGNON CEDEX 9

Tél : 04 90 84 47 68
Fax : 04 90 84 47 71

www.pic-promotion-finances.com





LE PONTET,

Ville de la " banlieue " avignonnaise (à 3 km au nord), la commune du Pontet, ville plutôt moderne s'étend sur 1077 hectares.

Ce fut très longtemps un hameau de peu d'importance; simple relai de diligences, qui prit son essor au 19ème siècle.

Le tissu économique est favorisé par une situation géographique privilégiée (zone portuaire, RN7, Autoroute A7, aéroport ...).

Des restaurations de prestige, une capacité hôtelière importante, et sans oublier son champ de courses, attirent de nombreux visiteurs tout au long de l'année.

Le pontet fait partie depuis 1994 de la communauté de communes du Grand Avignon (COGA).

LE PONTET, en chiffres

- 17 000 habitants
- 10 restaurants
- 7 hôtels dont 2 ****
- 6 écoles
- 1 collège



Il était une fois ... un petit pont. ...

Le Pontet tient son nom du petit pont qui servait à enjamber la roubine de Morières.

Le territoire du Pontet était constitué au 14ème siècle de grands domaines appartenant à des notables avignonnais : Le Domaine de Fargues, le Domaine de Cassagne, le Domaine de Caze, le Domaine de l'Arbalestrière, le Domaine des Daulands et le Domaine de Roberty, qui ont laissé leurs noms aux quartiers modernes.

" LE Château de FARGUES " ;

En 1536 Francois premier y fait établir son camp, l'implantation de la garance au dix-huitième siècle permet une expansion industrielle du hameau. Aujourd'hui devenu salle d'exposition et de spectacles, bibliothèque, vous ne pourrez pas manquer d'admirer la superbe cour d'intérieure qui relie les 2 parties du château.

" La Chapelle Notre Dame du Pont " ;

Edifiée vers 1312, située dans la vieille ville, sur la place de l'ancienne mairie.

" LES CLOS DES PLATANES " :

Résidence de standing qui compte 26 logements de type 2, T3 & T4, avec garages, parking et caves, située à proximité du centre ville.

Une architecture de qualité où se mêlent la vie citadine et la quiétude d'un espace vert et arboré (arbres centenaires).



Investissement De ROBIEN possible.

Loi De **ROBIEN** : vous permet d'amortir fiscalement jusqu'à 65 % du prix total de votre investissement à raison de 8 % les 5 premières années et 2,5% les 4, 7 ou 10 années suivantes.

- Plus vous payez d'impôts plus cet avantage devient important. Vous bénéficiez également de l'imputation des revenus fonciers sur le revenu global à hauteur de 10 700 euro.
- Un abattement forfaitaire de 6 % sur les revenus fonciers.
- Un financement adapté permettant de financer 100 % de l'acquisition.

SEULE OBLIGATION : mettre en location votre logement pendant 9 ans.

NOUVEAUTE :

- Possibilité de louer à vos ascendants et descendants
- Plus de plafond de ressources au niveau des locataires

L'INTERET

- Garantie de loyers 9 ans fermes
 - Rentabilité garantie de Robien environ 5%* pour l'investisseur
- * hors taxe foncière et honoraires de syndic





Type 2 Surface habitable 47, 7 m²
 Terrasse 8, 3 m²



Type 3 Duplex Surface habitable
 70, 4 m² Terrasse 18, 4 m²

